

PARLAMENTUL ROMANIEI

PROIECT

LEGE

privind soluționarea asigurării locuinței unor categorii de pensionari chiriași evacuați din imobilele retrocedate foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora

PARLAMENTUL ROMANIEI adoptă prezenta lege:

Art.1- Pensionarii, proprietari sau chiriași în locuințele din imobilele retrocedate foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora, prin aplicarea Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, împotriva cărora instanțele judecătorești au pronunțat hotărâri definitive și irevocabile privind măsura evacuării lor, vor putea fi evacuați numai cu punerea la dispoziție a unei locuințe corespunzătoare sau, dacă părțile convin, cu plata unei chirii adecvate, acceptată de consiliul local al autorității cu competență decizională teritorială pe raza în care se află imobilul.

Art.2 – De facilitățile prezentei legi beneficiază toți pensionarii care se află în situația prevăzută la art.1, dacă fac dovada unui venit net lunar de persoană – soț, soție, copil în întreținere, însoțitor, după caz – de până la 1250 lei (RON) și nu dețin altă locuință, automobil dobândit după publicarea Legii nr.10/2001 sau bunuri producătoare de fructe- de peste 1500 lei (RON)/lună, colecții ori alte elemente de patrimoniu personal/de familie, care, împreună, depășesc suma de 100.000 lei (RON).

Art.3 – Executorii judecătorești solicitați să îndeplinească silit titlul privind evacuarea pensionarilor aflați în situațiile prevăzute la art.1 și art.2 sunt obligați – de la data intrării în vigoare a prezentei legi – să nu treacă la executarea titlului privind evacuarea silită dacă, în prealabil, nu s-a obținut de la primarul competent să îndeplinească deciziile consiliului local în raza căreia evacuații își au domiciliul, dovada atribuirii unei locuințe sociale corespunzătoare unor cerințe decente de habitat.

În procesul-verbal de aducere la îndeplinire a titlului privind evacuarea silită a pensionarilor aflați în situațiile prevăzute de art.1 și art.2, executorul judecătoresc este obligat să menționeze faptul că celor în cauză li s-a atribuit o locuință, conform copiei dispoziției emisă de primar, anexată dosarului-mapă de executare silită.

- **Art. 4** – Odată cu intrarea în vigoare a prezentei legi, instanțele care dispun în hotărârile pronunțate măsura evacuării silite a persoanelor aflate în situațiile prevăzute la art.1 și art.2, vor consemna – în dispozitivul hotărârii – următoarea mențiune: *„Evacuarea silită se va efectua numai cu atribuirea unei locuințe, conform dovezii emisă de primarul competent, anexată dosarului-mapă privind îndeplinirea titlului.,,*

Art. 5 – In cazul în care părțile – persoana împroprietărită în temeiul Legii nr.10/2001 și respectiv pensionarul supus evacuării – convin ca să încheie între ei un contract de închiriere – chiriașii vor suporta fiecare cota-parte de 25 % din veniturile proprii pentru plata integrală a chiriei, stabilită cu respectarea dispozițiilor art.1, pe care o vor achita lunar, în prima decadă, în contul primăriei în raza căreia se află locuința, ori prin rețineri, în contul primăriei, din pensia pe care o primesc.

Consiliile locale în raza cărora se vor înregistra persoane aflate în situațiile prevăzute de art.1 și art.2., vor stabili, prin decizie, partea de contribuție pe care o vor aloca din fondul de asigurări sociale de stat, prin substituirea chiriașului, astfel ca proprietarul să-și încaseze lunar, prin caseria primăriei în raza căreia se află imobilul proprietatea sa ori prin contul personal comunicat, întreagă chiria convenită prin contractul de închiriere încheiat cu locatarii săi, cu respectarea dispozițiilor art.1.

Art. 6 – Incepând cu anul bugetar 2007, consiliile locale vor prevedea obligatoriu în proiectele de buget pe care le elaborează conform legii sumele necesare construirii/cumpărării de locuințe sociale, astfel ca toate cererile de asigurare de locuințe sociale, în diferite situații critice, de urgență, să fie favorabil soluționate.

Art. 7 - De facilitățile reglementate de prezenta lege, pensionarii aflați în situațiile prevăzute la art.1 și art.2 beneficiază pe tot timpul vieții, dacă în condițiile lor de existență nu se produc schimbări care să justifice încetarea ajutorului de compensare a cotei părți de chirie care depășește procentul de 25 %, alocată din fondul de asigurări soiale de stat și plătită conform dispozițiilor art.5.

In caz de subînchiriere, chiria obținută se include in venitul net al pensionarului prevăzut la art.5 alin.1. Subinchirierea, fără consimțământul proprietarului, prin plecarea voluntară sau fortuită din locuința a uneia dintre persoanele prevăzute la art.8 alin.2, este interzisă.

Art. 8 – Prevederile prezentei legi nu afectează în nici un fel și în nici o împrejurare dreptul proprietarului de a dispune juridic de bunul său, sub condiția respectării de către cumpărător/dobânditor a dreptului de locațiune a pensionarului-chiriaș, până la termenul stipulat în contract, astfel cum s-a negociat inițial cu precedentul proprietar.

De prevederile prezentei legi nu pot beneficia alte persoane, pe bază de act încheiat între vii sau pentru cauză de moarte, decât cele prevăzute la art.1 cu respectarea art.2, aflate la data evacuării silite în condiția de locatar.

În măsura în care prezenta lege nu reglementează, raporturile juridice dintre locator și locatar se supun dispozițiilor Codului civil.

Art. 9 – Persoanele aflate în situațiile prevăzute la art.1 și art.2, care au fost deja evacuate până la intrarea în vigoare a prezentei legi, au dreptul de a cere și obține cu prioritate, în maxim 6 luni, de la primăriile în raza cărora își au domiciliul, rezolvarea situației lor locative, fie prin atribuirea unei locuințe sociale corespunzătoare unor cerințe decente de habitat, fie prin compensarea părții de chirie, conform dispozițiilor art.5, cu luarea în considerare a întregii perioade care a urmat măsurii evacuării silite din locuința retrocedată fostului proprietar, abuziv expropriat, sau moștenitorului său legal.

Art. 10 – De la data intrării în vigoare a prezentei legi, orice dispoziții contrare sunt abrogate.

Acet proiect de lege a fost adoptat de Camera Deputaților în sesiunea din
cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (2) din Constituția României, republicată.

Președinte
Bogdan Olteanu

Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat în sesiunea din
cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (2) din Constituția României, republicată.

Președinte
Nicolae Văcăroiu

Acestă lege a fost adoptată de Parlamentul României cu respectarea prevederilor articolului 75 și articolului 76 alineatul (2) din Constituția României, republicată.